Datenschutzerklärung

Warth 61 · Stand: 16. Oktober 2026

1. Verantwortlicher

Gebrüder Kuhne OG
Warth 61
6767 Warth am Arlberg, Österreich
E-Mail: warth61@kuhne-immobilien.de
Telefon: +49 173 5641647

2. Allgemeines

Wir nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ernst. Diese Erklärung informiert über Art, Umfang, Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung beim Besuch unserer Website www.warth61.at sowie bei Anfragen und Buchungen unserer Apartments Alpentraum, Bergzauber und Gipfelglück. Maßgeblich sind insbesondere die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und das österreichische Datenschutzrecht.

3. Aufruf der Website und Hosting

Unsere Website wird über Wix.com bereitgestellt. Bei einem Seitenaufruf können technisch erforderliche Informationen verarbeitet werden, etwa IP-Adresse, Datum und Uhrzeit, Browser- und Geräteinformationen, aufgerufene Seiten sowie technische Protokolldaten. Dies dient der Auslieferung, Sicherheit und Stabilität der Website (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Wix.com Ltd. und verbundene Dienstleister können Daten auch außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums verarbeiten; dafür sind geeignete datenschutzrechtliche Garantien zu beachten. Weitere Informationen: https://de.wix.com/about/privacy.

4. Kontakt und Buchungsanfragen

Wenn Sie uns per Kontaktformular, E-Mail, Telefon oder über eine Buchungsfunktion kontaktieren, verarbeiten wir die von Ihnen mitgeteilten Angaben, insbesondere Name, Kontaktdaten, Reisezeitraum, gewünschtes Apartment, Anzahl der Gäste und Nachricht. Die Verarbeitung dient der Bearbeitung Ihrer Anfrage, der Vorbereitung oder Durchführung eines Beherbergungsvertrags (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) und gegebenenfalls der Erfüllung gesetzlicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO). Pflichtangaben sind nur insoweit erforderlich, wie sie für die jeweilige Anfrage oder Buchung benötigt werden.

5. Buchungen und Zahlungsabwicklung

Für Reservierungen und die Verwaltung von Buchungen können auf der Website Wix-Funktionen wie Wix Bookings bzw. Wix Hotels eingesetzt werden. Dabei werden Buchungs- und Kontaktdaten verarbeitet und, soweit für die Abwicklung erforderlich, an beteiligte technische Dienstleister weitergegeben. Werden Online-Zahlungen angeboten, können Zahlungsdaten durch den jeweils eingesetzten Zahlungsdienstleister verarbeitet werden; dessen Identität und Datenschutzhinweise sind vor Nutzung gesondert mitzuteilen. Rechnungs- und buchungsbezogene Daten bewahren wir entsprechend den anwendbaren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten auf.

6. Cookies und ähnliche Technologien

Die Website kann technisch notwendige Cookies oder vergleichbare Technologien verwenden, die für Sicherheit und Funktion erforderlich sind. Rechtsgrundlage für die damit verbundene Datenverarbeitung ist regelmäßig Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO; für die Speicherung oder den Zugriff auf Endgeräte gelten zusätzlich die

einschlägigen österreichischen Vorschriften. Nicht notwendige Analyse-, Marketing- oder sonstige optionale Technologien setzen wir nur mit erforderlicher Einwilligung ein (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Eine erteilte Einwilligung kann über die angebotenen Cookie-Einstellungen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

7. Kontakt über WhatsApp

Wenn Sie uns freiwillig über WhatsApp kontaktieren, werden die von Ihnen übermittelten Daten und Nachrichten zur Beantwortung Ihrer Anfrage verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 lit. b oder lit. f DSGVO). Dabei erfolgt auch eine Datenverarbeitung durch den WhatsApp-Anbieter nach dessen eigenen Datenschutzbestimmungen. Für vertrauliche Anliegen können Sie alternativ unsere E-Mail-Adresse verwenden.

8. Weitere Wix-Funktionen

Auf der Website können Funktionen wie Kontaktformulare, Chat oder ein Mitgliederbereich bereitgestellt werden. Bei deren tatsächlicher Nutzung können die dort eingegebenen Angaben sowie technische Nutzungsdaten verarbeitet werden, um die jeweilige Funktion zu erbringen (Art. 6 Abs. 1 lit. b oder lit. f DSGVO). Für optionale Marketing- und Trackingfunktionen wird, soweit erforderlich, vorab eine Einwilligung eingeholt.

9. Empfänger und internationale Übermittlungen

Personenbezogene Daten erhalten nur Stellen, die sie zur Erbringung der beschriebenen Leistungen benötigen, etwa Hosting-, Buchungs-, Kommunikations-, Zahlungs- oder IT-Dienstleister sowie Behörden bei gesetzlicher Verpflichtung. Bei Übermittlungen in Drittländer außerhalb des EWR werden die Voraussetzungen der Art. 44 ff. DSGVO beachtet, insbesondere Angemessenheitsbeschlüsse oder geeignete Garantien, soweit erforderlich.

10. Speicherdauer

Wir speichern personenbezogene Daten nur so lange, wie dies zur Bearbeitung der Anfrage, zur Durchführung eines Vertrags oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten notwendig ist. Danach werden die Daten gelöscht oder, soweit rechtlich vorgeschrieben, bis zum Ablauf der jeweiligen Aufbewahrungsfristen gesperrt beziehungsweise aufbewahrt.

11. Ihre Rechte

Sie haben nach Maßgabe der DSGVO insbesondere das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20) sowie Widerspruch gegen bestimmte Verarbeitungen (Art. 21). Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen. Zur Ausübung Ihrer Rechte kontaktieren Sie uns unter warth61@kuhne-immobilien.de. Sie können sich außerdem bei der Österreichischen Datenschutzbehörde beschweren: https://www.dsb.gv.at/.

12. Datensicherheit und Aktualisierung

Wir setzen angemessene technische und organisatorische Schutzmaßnahmen ein. Die Website wird grundsätzlich über eine verschlüsselte HTTPS-Verbindung aufgerufen. Wir passen diese Datenschutzerklärung an, wenn sich die eingesetzten Funktionen, Dienstleister oder rechtlichen Anforderungen ändern.

Wichtige Prüfung vor endgültiger Verwendung

Diese Fassung ist eine auf die bekannten Funktionen abgestimmte Vorlage, aber keine bestätigte rechtliche Endprüfung. Auf der Wix-Website sind unter anderem Wix Bookings, Wix Hotels, Wix Chat, Wix Forms und ein Mitgliederbereich installiert. Ob und wie diese Funktionen auf der veröffentlichten Seite aktiv sind, lässt sich aus der App-Liste allein nicht sicher bestimmen.

- Prüfen, welche Buchungs- und Zahlungsdienste tatsächlich aktiv sind und gegebenenfalls Anbieter sowie Zahlungsdatentransfers konkret benennen.
- Cookie-Scan durchführen und tatsächlich verwendete Cookies, Analyse- und Marketingdienste sowie Einwilligungsverwaltung zutreffend dokumentieren.
- Prüfen, ob WhatsApp, Chat, Mitgliederbereich, eingebettete Karten oder externe Schriftarten tatsächlich verwendet werden; nicht genutzte Abschnitte entfernen.
- Rechtsgrundlagen, Speicherfristen, Auftragsverarbeitungsverträge und Drittlandtransfers anhand der tatsächlichen Prozesse und Dienstleister prüfen lassen.